

**APB-5408 - Villa Maravilla - Partalao****€ 249,950**

Villa Détachés Revente

Surface terrain - 1,059 m Surface habitable - 156 m

3 chambres à coucher

2 salles de bains

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Possible Internet: Possible

Piscine: Privé

**RÉDUIT\*\*\***

Une super villa de deux étages de 3 chambres, 2 salles de bains avec une piscine 10X5 et des zones de stockage avec de superbes vues à vendre à Partalao, Almería.

La propriété est située dans la région de Partalao, à distance de marche de deux bars, à environ 10 minutes du village de Partalao où des commodités de base peuvent être trouvées. Le plus grand bourg d'Albox est à seulement 10 minutes où les grands magasins, supermarchés, banques, etc. peut être trouvé. Les belles plages d'Almeria sont à seulement 30 - 40 minutes.

Un portail coulissant mène à la grande allée avec une belle fontaine au milieu. Il y a suffisamment d'espace de stationnement pour plusieurs voitures. La porte d'entrée mène à un hall avec une salle de toilette à droite. À gauche, une arche mène à une salle de douche familiale et à une chambre double avec air conditionné et placards.

Hors du couloir, il y a une autre chambre double avec air conditionné et placards. Une porte du hall mène au très grand salon et salle à manger avec cheminée, climatisation et portes-fenêtres menant à la piscine. Une arche du salon mène à la cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers. De retour dans le hall, un bel escalier en marbre mène au premier étage.

Au premier étage, il y a un palier avec une porte donnant sur l'immense terrasse sur le toit et une porte menant à la chambre principale avec air conditionné, placards et salle de bain avec douche en suite et aussi avec une porte à l'immense terrasse sur le toit d'où il y a une vue à 360 degrés sur les montagnes et l'environnement.

Le jardin est magnifiquement aménagé avec des arbres matures, des plantes et des arbustes. Il y a deux oliviers de plus de 100 ans. Le reste du jardin est posé avec du gravier, idéal pour un faible entretien. Toute l'intrigue est murée.

Dans le coin gauche de la parcelle, il y a une buanderie et il y a aussi un abri d'auto pratique à côté de la maison. À côté de la maison il y a la piscine 10X5 qui a été récemment entièrement rénovée. Il y a une belle terrasse autour de la piscine où vous pourrez vous détendre et bronzer. Il y a un auvent qui fournit de l'ombre pour s'asseoir à l'extérieur. Dans l'autre coin de la parcelle se trouve un espace de stockage.

Une propriété très calme avec une vue imprenable sur la région, à proximité de bars confortables et à seulement moins de 10 minutes des plus grandes commodités. Une visite est certainement recommandée!