

APA-5241 - Villa Cisne - Arboleas**€ 230,000**

Villa Détachés Revente

Surface terrain - 650 m Surface habitable - 128 m

3 chambres à coucher

2 salles de bains

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Possible Internet: Possible

Piscine: Privé

Situé dans le quartier populaire de Los Torres à seulement 7 minutes en voiture du village d'Arboleas et de toutes les commodités et il y a un petit bar de campagne traditionnel à 10 à 15 minutes à pied. Los Torres est populaire en raison de sa position élevée, il bénéficie de vues spectaculaires et cette propriété ne fait pas exception.

Situé sur un terrain entièrement clos de 650m² avec portes d'entrée électriques avec insert de portail piéton ouvrant sur une allée pavée pour le stationnement hors route. Il y a une terrasse couverte pour s'asseoir et profiter de la vue fantastique, et un escalier carrelé mène à une immense terrasse sur le toit avec une vue imprenable à 360 degrés.

Sur le côté de la villa se trouve une piscine de 8 x 4 qui a été récemment entièrement rénovée et est entourée d'une terrasse pour bronzer et profiter des rayons du soleil. Il y a aussi divers coins salons autour des jardins qui sont posés en gravier pour faciliter l'entretien avec quelques arbres, arbustes et plantes établis. À l'arrière se trouve un bar extérieur et les vues les plus étonnantes sur la vallée. Sur le côté se trouve un débarras très utile et il y a aussi un réservoir de dépôt d'eau de secours.

La villa elle-même a 128m² de surface habitable, y compris la terrasse couverte. La porte d'entrée mène à un hall d'entrée. À gauche, les doubles portes mènent à un joli salon avec une cheminée en brique. Une seule porte d'accès mène d'ici à la terrasse couverte. De retour dans le couloir est l'accès à une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle intégré et ici une seule porte mène à une buanderie couverte abritant la machine à laver. Il y a une salle de bains familiale, deux chambres doubles, puis au bout du couloir, la suite principale avec une douche privative. Il y a la climatisation chaude et froide partout et placards dans les 3 chambres.

Cette propriété a été une maison de vacances familiale et aussi une propriété locative générant un bon revenu. Il se prête à être soit une résidence permanente dans ce hameau populaire, soit un trou de verrou facile à enfermer et à quitter les vacances. Il peut être vendu entièrement meublé, sous réserve de négociation si nécessaire afin que vous puissiez simplement emménager directement.

Arboleas est un village prospère avec toutes les commodités dont vous avez besoin, y compris un excellent supermarché, un centre médical, une pharmacie, des banques, des kiosques à journaux, un bureau de poste, une salle de sport, des vétérinaires, des petits magasins, un café sur le trottoir et des bars à tapas et des restaurants et un marché de rue hebdomadaire le samedi. Les plages dorées préservées de la Méditerranée à Vera Playa, Mojacar, Garrucha, etc. sont accessibles en 30 à 40 minutes et il y a trois aéroports facilement accessibles via d'excellentes liaisons autoroutières, Almeria, Murcie et Alicante.

Prix réaliste pour vendre dans ce quartier populaire, c'est vraiment une propriété à ajouter à votre liste de visites.