

## APX-4984 - Villa Gudrun - Zurgena



**€ 265,000**

Villa Détachés Revente

Surface terrain - 5 hectares Surface habitable - 150 m

3 chambres à coucher

2 salles de bains

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Possible Internet: Possible

Piscine: Privé

Une belle propriété de campagne entourée d'orangers, d'amandiers et d'oliviers. Assis sur un immense terrain de 50 000 m<sup>2</sup>, l'emplacement de cette propriété offre une tranquillité et une intimité totales situées à la périphérie de Cabrerias, Zurgena, une ville et municipalité espagnoles de la province d'Almeria, qui offre toutes les commodités pour la vie quotidienne, y compris les magasins, les banques, les cafés, les bars à tapas, les restaurants et les installations médicales. Les vendredis sont des jours de marché à Zurgena avec une sélection assez petite de produits généraux et de produits locaux situés dans l'artère principale et la place. Un 15 minutes en voiture vous emmène à la plus grande ville Huercal-Overa, 35 minutes en voiture de la côte à Mojacar

Le logement spacieux d'une construction de 150m<sup>2</sup> comprend 3 chambres et 2 salles de bains, couloir d'entrée, salon, cuisine, utilitaire, salle de réception, garage et de nombreux rangements.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, de la climatisation et d'un dressing. Le salon est de grande taille avec des baies vitrées et une cheminée à foyer ouvert et la climatisation.

La cuisine est plus grande que la moyenne et comprend de grandes unités murales et au sol, plaque électrique avec hotte au-dessus et cuisinière intégrée en dessous, l'accès depuis la cuisine mène à la salle de divertissement qui est un immense espace avec une vue fantastique sur la montagne. Il y a aussi une buanderie. Il y a une piscine privée avec jacuzzi intégré, et dans le parc un foyer et bien plus encore.

En outre, une grande caractéristique de cette propriété est le grand solarium ensoleillé à l'avant de la maison avec des stores motorisés et des moustiquaires sans mouche.

L'entrée de la propriété bénéficie de portails électriques.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété de campagne avec la paix et l'harmonie garanties, c'est une grande propriété.

La municipalité de Zurgena est composée de: - La Alfoquía, El Cucador, Palacés, Los Carasoles, Los Llanos del Peral, Los Menchones, Almajalejo, Los Cabrerias, Los Puntales, La Fuente del Pino et La Parrica et bien sûr, la ville elle-même.