



APF-4575 - Casa Violeta - Oria



€ 95,000

Maison de Campagne Détachés Rénovée
Surface terrain - 1,348 m Surface habitable - 288 m
2 chambres à coucher
Une salle de bains
L'eau: Secteur Électricité: Secteur
Téléphonique: Oui Internet: Oui
Piscine: Privé

Spacieuse maison de campagne d'un étage de 2/ 3 chambres avec un immense garage et une piscine intérieure chauffée, située dans un hameau tranquille dans la région d'Oria de la province d'Almeria. Les villes voisines de Chirivel & Oria sont accessibles en 10 à 20 minutes respectivement et offrent une gamme de commodités, y compris des bars à tapas, des restaurants, des banques, des écoles, des centres médicaux et des marchés hebdomadaires. Les belles stations balnéaires de Mojacar, Vera Playa et Garrucha sont à 1 h 15 minutes en voiture.

Avec une taille totale de construction de 288m², la propriété est située dans une parcelle clôturée et fermée de 1348m². Les portes s'ouvrent sur un grand patio à l'avant de la maison avec accès au garage, une vaste salle, dont une partie pourrait facilement être convertie en logement supplémentaire si nécessaire. Il ya un feu ouvert à un coin du garage, et de l'autre côté sont quelques escaliers qui mènent à un espace grenier utile au-dessus de la maison. La fabuleuse salle de billard jouxte le garage et dispose de trois ensembles de portes patio à la terrasse latérale permettant beaucoup de lumière naturelle et le flux d'air.

De l'autre côté du garage est le porche d'entrée de la maison où la porte d'entrée vitrée s'ouvre sur un beau salon lumineux avec des poutres en bois caractéristique et une cheminée abritant un brûleur à bois. Une porte du salon mène à une cuisine de forme triangulaire inhabituelle avec un espace suffisant pour une table de petit déjeuner et des chaises. La cuisine est équipée d'une bonne gamme d'unités de stockage, d'une plaque à gaz, d'un four électrique et d'un réfrigérateur au-dessous. Attenant à la cuisine est une grande salle avec portes patio qui a été utilisé comme une salle à manger séparée, mais qui pourrait également être utilisé comme une 3ème chambre.

Les deux chambres doubles de bonne taille mènent hors du salon, avec une salle de bains familiale spacieuse équipée d'une salle de bain pleine grandeur, cabine de douche séparée et un bassin. La salle de bains abrite également la machine à laver. En outre, il ya un vestiaire séparé avec WC, bassin et bidet - il serait possible d'enlever le bassin et d'adapter une douche si vous préférez.

La propriété bénéficie d'un chauffage central au gaz et dispose d'une chaudière à gaz séparée fournissant de l'eau chaude pour la cuisine et les salles de bains.

Au bord du patio est un puits privé qui fournit beaucoup d'eau pour la propriété et la piscine. Le reste de la parcelle est actuellement une toile vierge pour l'aménagement paysager, la plantation d'arbres ou la création d'un potager.