

## APF-4383 - Duplex Perez - Arboleas



**€ 109,000**

Duplex Maison de ville Revente

- 134 m

3 chambres à coucher

2 salles de bains

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Fixe Internet: Oui

Piscine: Non

Fabuleuse maison de ville moderne de 3 chambres avec de belles vues, située dans un quartier résidentiel calme dans la ville populaire d'Arboleas. La maison est à seulement 5 minutes à pied des commodités de la ville qui comprennent de petits supermarchés, bars à tapas - restaurants, bureau de poste, banques, centre médical avec médecin anglophone, pharmacie, et un marché hebdomadaire tous les samedis matins.

Quelques marches mènent à la porte d'entrée qui s'ouvre sur un joli hall d'entrée. Une porte coulissante mène à une salle de stockage qui abrite le chauffe-eau électrique et a la plomberie pour une machine à laver. Hors de la salle, une porte coulissante en verre opaque mène à travers un espace de vie spacieux avec des lumières de plafond ensemencées et des fenêtres à double aspect, avec beaucoup de prises électriques et un point de télévision. Tout le plancher en bas est en marbre de Travertino.

Une partie de la porte vitrée du salon mène à la cuisine / salle à manger qui est équipé de lumières de plafond ensemencées. La cuisine est un style de cuisine moderne avec des unités équipées, des surfaces de travail en silestone, une table de cuisson en céramique, four à ventilateur électrique - micro-ondes intégrées et lave-vaisselle intégré. À une extrémité de la cuisine est un garde-manger attenant avec de grands placards offrant beaucoup d'espace de rangement supplémentaire. La salle à manger dispose de portes patio menant à un petit jardin de cour pavée avec barbecue en brique, un placard de rangement et l'accès à la porte d'entrée. Également au rez-de-chaussée est une salle de douche comprenant plateau de douche d'angle, WC et bassin situé dans une unité de tiroir flottant.

Depuis le salon, des escaliers en marbre avec des rampes de verre en chrome mènent à l'atterrissage au premier étage avec accès aux chambres et aux salles de bains. La chambre principale bénéficie de lumières de plafond enset, armoires équipées et portes patio à une terrasse. Une porte coulissante donne accès à la salle de douche de salle de bains avec une grande cabine de douche de bloc de verre avec la porte vitrée, WC, bassins jumeaux fixés dans une unité de stockage moderne avec des tiroirs et un grand miroir assorti avec éclairage.

La chambre 2 est une chambre double à double aspect avec armoires intégrées, et la chambre 3 est une petite chambre double ou double avec armoires équipées et portes patio à un petit balcon. La salle de douche familiale comprend une cabine de douche vitrée sans rendez-vous, WC, bidet, bassin placé dans une unité de vanité et des cubes de rangement flottants assortis.

Il y a suffisamment d'espace pour le stationnement hors route à l'arrière de ce petit développement.