

**APF-4291 - Casa Poeta - Albox****€ 145,000**

Maison de Ville    Maison de ville    Revente  
Surface terrain - 66 m    Surface habitable - 181 m  
4 chambres à coucher  
2 salles de bains  
L'eau: Secteur    Électricité: Secteur  
Téléphonique: Possible    Internet: Possible  
Piscine: Non

Maison de ville moderne de trois étages 4/5 chambres située dans un cul-de-sac tranquille avec parking de rue dans la ville populaire d'Albox. La maison est située à distance de marche des commodités, y compris les magasins, supermarchés, cafés, bars à tapas, restaurants, écoles, installations sportives et deux marchés hebdomadaires.

La propriété a une taille généreuse de construction de 181m<sup>2</sup> et la porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée. À droite, une porte mène à un ancien garage qui a été converti en logement. Il ya une banque d'armoires équipées et la salle s'ouvre sur un salon à aire ouverte avec une cheminée ouverte avec des étagères en brique d'un côté, la climatisation et un chauffe-eau de stockage. L'espace cuisine est entièrement équipé d'armoires de rangement, de surfaces de travail en silstone, d'une table de cuisson en céramique, d'un four intégré, d'un four à micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un congélateur frigorifique. Un vestiaire attenant avec WC bassin pourrait être converti en une salle humide permettant à cette zone d'être loué comme un appartement autonome. Il y a également une petite salle de stockage au rez-de-chaussée.

Les escaliers en marbre mènent à l'atterrissage du premier étage qui est équipé d'un chauffe-eau de stockage. A gauche se trouve une pièce qui était autrefois la cuisine mais qui abrite actuellement la machine à laver et dispose d'un mur d'armoires de rangement. De là, une porte mène à un patio intérieur avec des tuiles andalouses et un lavabo. Un grand salon bénéficie de la climatisation et d'un radiateur de rangement, ainsi que des portes patio d'un balcon Juliette avec de bonnes vues sur la ville - cette chambre est actuellement utilisée comme une 5ème chambre. Également au premier étage est une salle de douche comprenant une grande cabine de douche avec mur de blocs de verre, WC, bidet et bassin.

D'autres escaliers mènent au deuxième étage qui comprend quatre chambres et une salle de bains familiale. La chambre 1 est une chambre double spacieuse avec climatisation et chauffage de rangement. La chambre 2 est une chambre simple actuellement utilisée comme bureau. La salle de bains familiale comprend une salle de bain pleine grandeur avec douche plus, WC, et bassin situé dans une unité de vanité en marbre surmonté. Les chambres 3 à 4 sont des chambres doubles avec chauffage et portes donnant sur un petit balcon partagé.

La propriété bénéficie de fenêtres à double vitrage de haute qualité - portes - les fenêtres sont inclinées - tourner avec des écrans d'insectes.