



APF-4249 - Villa el Frax - Oria



€ 175,000

Villa Détachés Revente

Surface terrain - 2,530 m Surface habitable - 216 m

4 chambres à coucher

3 salles de bains

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Oui Internet: Oui

Piscine: Privé

Très grande villa individuelle de 4 chambres située dans un paisible hameau rural dans la région d'Oria, à distance de marche du bar local. La ville traditionnelle d'Oria est à seulement 2 km et offre toutes les commodités, y compris les bars, restaurants, supermarchés, boulangerie, boucheries, banques, centre médical et pharmacie. Il ya aussi une piscine municipale extérieure qui est ouvert pendant les mois d'été, et un petit marché tous les dimanches matin. Oria est à un peu moins d'une heure de la côte, et à environ 1 heure 20 minutes de l'aéroport d'Almeria.

Avec une taille généreuse de 216m², cette villa à un étage est situé dans une grande parcelle fortifiée de plus de 2500m². La porte d'entrée s'ouvre sur une entrée et, à gauche, une partie de la porte vitrée s'ouvre sur un spacieux salon en forme de L / salle à manger avec cheminée abritant un brûleur à bois assisté par ventilateur. Les portes patiemment à un patio clos qui abrite actuellement la piscine de 6x4m au-dessus du sol.

Une porte vitrée du salon mène à la cuisine qui est équipée d'une bonne gamme d'unités de rangement le long d'un mur, à la fois au-dessus - sous les surfaces de travail, avec une cuisinière à gaz debout libre, congélateur frigo, lave-vaisselle et une machine à laver. A une extrémité de la cuisine est un brûleur en bois debout libre avec une plaque chaude, avec une porte menant à la terrasse fortifiée qui a une porte donnant accès à l'aire de stationnement à l'avant de la villa.

Également hors du hall d'entrée est une salle de bains familiale comprenant salle de bain avec douche au-dessus, WC, bidet et bassin placé dans une unité de vanité. A droite du hall d'entrée se trouve une salle actuellement utilisée comme bureau d'étude et, d'ici, un couloir donne accès aux chambres et salles de bains.

La chambre principale bénéficie d'une salle de douche avec salle de bains comprenant cabine de douche, WC et bassin situé dans une unité de vanité. Il ya trois autres chambres doubles, dont l'un est très grand et dispose d'un vestiaire avec WC et bassin.

La propriété bénéficie d'un système de chauffage central alimenté au mazout avec une nouvelle chaudière combi et radiateurs partout, un système d'eau chaude solaire, et double vitrage avec des écrans d'insectes.

À l'extérieur, une grande zone de gravier offre suffisamment d'espace pour le stationnement, et il ya un coup de poulet, avec une salle de magasin en briques et un hangar en métal. La parcelle est plantée avec divers arbres, y compris quelques oliviers matures.