



APF-4168 - Villa la Ermita 1 - Huercal-Overa



€ 196,000

Villa Détachés Sur plan

Surface terrain - 500 m Surface habitable - 118 m

3 chambres à coucher

2 salles de bains

L'eau: Secteur   lectricit  : Secteur

Téléphonique: Possible Internet: Possible

Piscine: Non

Hors Plan : Haute qualité 3 bedroom villa de 118.45m2 construction soit défini dans un choix de 4 parcelles d'environ 500m 2 dans la zone de Huercal Overa.

La parcelles font partie d'un petit lotissement dans le paisible village rural de La Perulera, seulement 12 minutes en voiture de la grande ville de Huercal Overa qui offre toutes les commodités y compris une grande variété de magasins, supermarchés, un marché hebdomadaire populaire, banques, cafés, tapas bars, restaurants, écoles, installations sportives et un grand hôpital. Le village est seulement 45 minutes de la belle station balnéaire de San Juan de los Terreros et seulement 10 minutes de l'autoroute côtière qui donne un accès facile à l'aéroport de Almeria, Murcie (Corvera) et Alicante.

La villa sera construite à un niveau élevé en utilisant des matériaux de qualité et se mettra dans un terrain entièrement clos & fermé. D'un porche couvert de 17.6m2, la porte d'entrée s'ouvre dans une salle de séjour décloisonné spacieux 41.29m2 - bien que la villa peut être construite avec une cuisine séparée, si vous préférez. La cuisine va être entièrement équipée y compris les produits blancs, et une porte de la cuisine conduira sur le jardin et un espace utilitaire couvert très pratique. Le salon / espace salle à manger aura une fonctionnalité cheminée et patio portes menant à la porche couvert.

Un couloir du coin donnera accès aux chambres et salles de bains. La chambre des maîtres 12.54m2 bénéficieront de placards et une salle de douche et il y aura deux autres chambres doubles, une des 12.02m2 et l'autre de 11.29m2, les deux avec des placards, avec une salle de douche séparée.

Une piscine de 8x4m peut être installée à un prix supplémentaire de 15,000 Euros + IVA, et il sera également possible d'avoir un garage construit, soit intégrale ou détaché - prix sur demande selon la taille, etc..

Le prix est sous réserve de l'IVA (valeur ajoutée fiscale) et inclut le projet de construction, la permission et l'autorisation.