

## APF-252 - Finca de Clemente Garcia - Olula del Rio



**€ 362,750**

Maison de Campagne   Détachés   Revente

Surface terrain - 3.8 hectares   Surface habitable - 500 m

5 chambres à coucher

2 salles de bains

Total salles - 14 salles

L'eau: Secteur   Électricité: Secteur

Téléphonique: Fixe   Internet: Oui

Piscine: Privé

**RÉDUIT !** Grande Fermette comprenant une maison principale de 4 chambres à coucher, une annexe séparée de commentaires, deux bâtiments industriels et un dépôt d'eau extra-large, tous ensemble dans le land d'autour de 38.000m<sup>2</sup>. Cette propriété polyvalente à vendre dans la Province de Almeria est située entre les villes de la vallée de Olula del Río et Purchena, qui offrent toutes les commodités.

Au rez de chaussée de la maison principale se compose d'une partie de cuisine équipée avec grand cellier attenant, salon avec cheminée à foyer ouverte, étude, une chambre double et une salle de bains. Au premier étage se compose de 3 chambres doubles avec placards, une salle de bains et un cellier. Il y a aussi une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la vallée.

L'annexe commentaires comprend une salle de jour avec coin-cuisine équipée et ouverte, cheminée, une salle de bains et un cellier qui pourrait être utilisé comme une chambre à coucher. Il y a un grand espace sous ce qui abritait le fonctionnement original de moulin à grain. Ce domaine pourrait être converti en logements supplémentaires avec un escalier menant à la surface habitable de l'annexe de commentaires.

Il y a deux grandes mitoyen unités industrielles - celui de 96m<sup>2</sup> et l'autre de 48m<sup>2</sup>, avec un dépôt d'eau extra-large qui est alimenté avec de l'eau par un privé percer de trou. La terre est plantée avec une variété d'arbres fruitiers dont 800 arbres matures en orange, 17 mandarines, 180 d'olive (de 2 à 300 ans), pomme et poire, parmi d'autres.

La propriété bénéficie de l'électricité de 3 phases.