

APF-5292 - Casa Agueda - Albox



€ 160,000

Duplex Jumelée Revente

- 120 m

4 chambres à coucher

2 salles de bains

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Oui Internet: Oui

Piscine: Non

Un superbe duplex spacieux et moderne de 4 chambres et 2 salles de bains appartenant à une petite communauté avec un garage double souterrain situé dans le bourg populaire d'Albox. Avec une taille de construction de 120m², cette propriété lumineuse et spacieuse de deux étages est située à distance de marche de toutes les commodités, y compris les magasins, supermarchés, écoles, cafés, bars à tapas, restaurants, installations sportives, marchés hebdomadaires et un centre médical ouvert 24h / 24.

L'accès à la propriété se fait par la porte d'entrée et jusqu'à quelques marches d'une terrasse privée partiellement couverte avec un espace pour la table et les chaises, un endroit charmant pour s'asseoir et se détendre. De là, la porte d'entrée principale s'ouvre sur un beau long couloir avec un bel escalier en marbre sur la gauche menant au premier étage.

Du couloir principal, une porte sous l'escalier mène à un autre escalier menant au garage double privé qui a une double porte de garage électrique et au-dessus de l'accès commun aux garages. Il y a beaucoup d'espace pour deux voitures, des étagères de rangement et un stockage intégré sous les escaliers avec des portes coulissantes.

Sur la droite, les doubles portes semi-vitrées s'ouvrent sur le spacieux salon / salle à manger avec air conditionné. La porte suivante sur la gauche s'ouvre sur la salle de douche entièrement carrelée du rez-de-chaussée comprenant une cabine de douche avec portes coulissantes vitrées, WC et lavabo. En face de la salle de douche une porte ouvre la 4ème chambre qui est actuellement utilisée comme salon d'hiver.

Au bout du couloir se trouve la cuisine entièrement équipée comprenant des unités murales et au sol, un lave-vaisselle, une plaque électrique avec hotte aspirante et un four intégré, il y a assez de place ici pour la table et les chaises. Une autre porte mène à l'extérieur où il y a une buanderie et un patio. Une partie du patio a été fermée et a des portes coulissantes pour créer la salle d'utilisation qui a le chauffe-eau, la machine à laver et le sèche-linge avec beaucoup de rangement.

De l'escalier en marbre, hors du palier, les portes mènent aux trois chambres doubles (le maître dispose de la climatisation) et à la salle de bains familiale comprenant une baignoire avec douche, un lavabo, WC et bidet.

C'est une jolie maison faussement spacieuse et bénéficie de l'incroyable garage double. Il y a l'eau courante et l'électricité connectées, stores de sécurité et rejas et double vitrage. Très bien situé.