

**APF-4292 - Casa Lucar - Lucar****€ 23,500**

Maison de Ville Maison de ville Partiellement rénové

Surface terrain - 141 m Surface habitable - 240 m

3 chambres à coucher

Une salle de bains

Total salles - 8 salles

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Possible Internet: Possible

Piscine: Non

Maison de ville de 3 chambres à coucher à vendre dans la ville traditionnelle à flanc de colline de Lucar, avec une vue spectaculaire sur la belle vallée d'Almanzora. La ville dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, et est à seulement 5 minutes en voiture de la piscine de printemps thermique populaire dans le village voisin de Cela.

La propriété a besoin d'être rénovée tout au long de l'électricité, du carrelage, des réparations murales, du rendu et du plâtrage, etc. Alors que les toits de deux chambres ont été récemment remplacés, de nouveaux toits sont également nécessaires sur trois autres chambres. Un constructeur local a cité dans la région de 20.000 euros pour les trois toits et il sera heureux de citer pour tout travail supplémentaire que l'acheteur aimerait effectuer.

La maison est située sur une rue étroite avec accès au véhicule pour déposer / ramasser, et il ya un parking disponible à environ 200 mètres de la propriété. Une porte d'entrée en bois s'ouvre sur une réception / salon. De l'autre côté de la pièce, une porte vitrée ornée mène à une petite pièce avec une aire de rangement sous les escaliers et des marches menant à une grande pièce qui n'a pas de fenêtres, est donc idéal pour le stockage.

Escaliers en marbre du salon mènent à un salon spacieux au premier étage. En haut de l'escalier, des portes vitrées avec quelques marches mènent à une chambre double, et un autre ensemble de portes mènent dans une pièce carrelée qui était une cuisine, mais est idéal pour un garde-manger / zone utilitaire. De là, les marches mènent à une cuisine avec un seul évier et un placard de garde-manger intégré - la cuisine a un nouveau toit.

Hors de la cuisine, une porte mène à une chambre qui était une chambre à coucher, mais a maintenant besoin d'un toit complètement nouveau. Des marches escarpées de la cuisine mènent à une grande chambre double avec accès à une terrasse avec une vue imprenable sur la vallée. Cette chambre a également besoin d'un nouveau toit. Egalement hors de la cuisine est une salle de bains familiale qui comprend une salle de bain avec douche plus, WC, bidet et bassin situé dans une unité de vanité.

À une extrémité de la cuisine, une porte mène à une pièce sans fenêtre qui a un nouveau toit et, d'ici, une porte mène à travers une grande salle avec cheminée ouverte et une porte en métal menant à un petit jardin de cour. C'est la troisième pièce qui a besoin d'un nouveau toit.

Le jardin abrite un lavabo et une petite salle de stockage, et dispose d'une porte menant à l'arrière de la propriété.