

## APF-4218 - Cortijo Pablillo - Chirivel



**€ 63,750**

Maison de Campagne Jumelée À rénover  
Surface terrain - 4 hectares Surface habitable - 124 m  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
L'eau: Oui Électricité: Secteur  
Téléphonique: Possible Internet: Possible  
Piscine: Non

Pour une rénovation complète, cette maison de campagne jumelée à un étage se trouve dans un cadre rural magnifique, à moins de 10 minutes en voiture de la charmante petite ville de Chirivel qui offre toutes les commodités pour la vie quotidienne.

Avec une taille de construction d'environ 124m<sup>2</sup>, la maison pourrait être rénovée pour créer une belle 3 chambres, 2 salle de bains maison. La propriété adjacente est également à vendre et pourrait être incorporé dans cette maison pour créer une plus grande maison familiale, ou gardé séparé comme une annexe d'invité avec un potentiel de location - voir APF 4226 - Cortijo Anita.

La maison est installée au centre dans un terrain d'environ 40.000m<sup>2</sup> avec un ruisseau qui fonctionne habituellement toute l'année. Sous la maison, la terre est plantée d'amandes et d'olives, et à travers le ruisseau il ya quatre terrasses également plantées d'amandes et d'oliviers. Les collines environnantes sont plantées de chênes espagnols.

La porte d'entrée s'ouvre sur une pièce avec cheminée et eau reliée, précédemment utilisé comme une cuisine. Il y a cinq autres chambres, dont certaines étaient auparavant utilisées pour loger des animaux. Un jardin clos relie la maison à une pièce en pierre construite / garage. Avec l'ajout de quelques fenêtres, cette chambre profiterait d'une vue spectaculaire sur le pays ouvert. De l'autre côté du garage est petit bâtiment animal qui pourrait être démoli pour créer un patio à partir de laquelle profiter de ces vues.

L'électricité principale est connectée et il y a un puits privé qui alimente l'eau à un réservoir de dépôt pour alimenter la maison, bien que l'eau courante n'est pas loin pour la connexion si préféré.