



## APF-4157 - Villa Topas - Oria



**€ 185,000**

Villa Détachés Revente

Surface terrain - 3,940 m<sup>2</sup> Surface habitable - 153 m<sup>2</sup>

3 chambres à coucher

2 salles de bains

L'eau: Secteur Électricité: Secteur

Téléphonique: Possible Internet: Possible

Piscine: Non

Charmante villa de 3 chambres avec garage intégré et une vue imprenable, situé dans une zone rurale tranquille, 1km du village endormi de los Cerricos. Le village offre des commodités de base incluant les bars à tapas et un magasin et il y a des camionnettes de livraison régulière offrant le pain, poisson, viande et produits congelés. La petite ville de Chirivel est à 14 minutes en voiture et la ville de Bari est à 20 minutes en voiture.

Avec un total de la construction taille de 153m<sup>2</sup>, cette villa bien construite a été finie à un niveau très élevé et se situe dans un terrain de 3940m<sup>2</sup> avec fabuleuse vue sur trois côtés. Accès à la propriété est par une route goudronnée avec un disque de béton conduisant à l'intrigue. Un portail automatique avec vidéo entrée s'ouvre sur la placette gravillonnée qui offre amplement d'espace pour le stationnement de plusieurs véhicules.

D'un côté de la villa est un garage intégré avec porte automatique qui incorpore un coin équipé cuisine et une buanderie avec lave linge et le chauffe-eau. La cuisine a des plans de travail en marbre, une table de cuisson gaz, évier et une cheminée.

D'un porche voûté couvert à l'avant de la villa, la porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée. À gauche, une porte d'arche mène dans une salle de séjour ouverte avec un bar de petit déjeuner de granit qui sépare le coin cuisine du coin. La cuisine moderne est équipée de surfaces de travail granit, table de cuisson vitrocéramique, évier, lave-vaisselle, four tour électrique, micro-ondes et réfrigérateur congélateur.

Le hall d'entrée donne également accès aux chambres et salles de bains. La chambre des maîtres est une grande chambre double avec placards et une salle de bain comprenant douche, WC, bidet et un bassin situé dans un meuble surmonté en bois avec miroir et éclairage. Chambre 2 est une chambre double avec placards et une murale, radiateur électrique, et 3 chambre à coucher est une chambre twin ou double petit. La famille salle de bains comprend une baignoire pleine grandeur, WC, et ensemble de bassin en granit surmontée meuble avec miroir et éclairage.

L'extérieur de la villa a été complètement carrelée, et il y a double vitrage de qualité supérieure avec des blinds persiana effet bois. Il est également corniche et incrustés d'éclairage dans l'ensemble, avec des points de haut-parleur dans le porche (non monté).

Il y a différents arbres fruitiers dans le complot dont la nectarine, pomme, cerise, pêche, olive et poire.