

## APF-2764 - Casa Sanchez - Arboleas



**€ 500,000**

Maison de Campagne   Détachés   Rénovée  
Surface terrain - 4,000 m   Surface habitable - 227 m  
4 chambres à coucher  
Une salle de bains  
L'eau: Secteur   Électricité: Secteur  
Téléphonique: Possible   Internet: Possible  
Piscine: Privé

Maison de campagne entièrement rénovée de 4 chambres avec piscine à vendre à Almeria, située à quelques pas du village pittoresque de La Cinta, Arboleas, qui possède son propre bar/restaurant populaire et à seulement quelques minutes en voiture de la ville d'Arboleas qui offre tous commodités pour la vie quotidienne ainsi qu'un marché hebdomadaire.

Une grande allée pavée mène à l'avant de la maison et un porche couvert s'étendant sur toute la largeur de la maison donne accès à la porte d'entrée qui s'ouvre sur le salon ouvert. Il y a une cuisine équipée avec un garde-manger adjacent d'un côté et un coin salon dispose d'une cheminée à foyer ouvert. Il y a 3 grandes chambres doubles et une salle de bains familiale comprenant une baignoire avec douche, WC, bidet et lavabo installés dans un meuble vasque.

Au rez-de-chaussée se trouve également un grand garage/cuisine rustique avec carrelage en marbre, cheminée à foyer ouvert, évier et puits. Les escaliers du garage mènent au deuxième étage de la maison, actuellement utilisé comme chambre. Cette zone pourrait facilement être convertie en logement indépendant. De plus, il y a un débarras de bonne dimension sur le côté du garage.

La propriété est située sur un terrain clos et clôturé qui a été magnifiquement aménagé et planté d'une variété d'arbustes et d'arbres indigènes, notamment des orangers, des mandarins et des citronniers. La piscine privée de 6x4m est située dans un grand patio pavé avec beaucoup d'espace pour bronzer.