

APF-252 - Finca de Clemente Garcia - Olula del Rio

€ 362,750

Maison de Campagne Détachés Revente
Surface terrain - 3.8 hectares Surface habitable - 500 m
5 chambres à coucher
2 salles de bains
Total salles - 14 salles
L'eau: Secteur Électricité: Secteur
Téléphonique: Fixe Internet: Oui
Piscine: Privé

RÉDUIT!! Grande propriété de campagne comprenant une maison principale de 4 chambres, une annexe séparée pour les invités, deux bâtiments industriels et un grand réservoir d'eau, le tout sur un terrain d'environ 38 000 m². Cette propriété polyvalente à vendre dans la province d'Almeria est située entre les villes de la vallée d'Olula del Rio et Purchena, qui offrent toutes deux toutes les commodités.

Le rez-de-chaussée de la maison principale comprend une cuisine partiellement équipée avec grand cellier attenant, un séjour avec cheminée, un bureau, une chambre double et une salle de bains. Le premier étage comprend 3 chambres doubles avec placards, une salle de bains et un débarras. Il y a aussi une grande terrasse bien exposée offrant une vue fabuleuse sur la vallée.

L'annexe invités comprend un séjour ouvert avec coin cuisine équipé et cheminée à foyer ouvert, une salle de bains et un cellier qui pourrait être utilisé comme chambre. Il y a une grande zone en dessous qui abritait autrefois le fonctionnement du moulin à grains d'origine. Cette zone pourrait être convertie en un logement supplémentaire avec un escalier menant au salon de l'annexe pour invités.

Il y a deux grandes unités industrielles attenantes - l'une de 96 m² et l'autre de 48 m², ainsi qu'un grand réservoir d'eau alimenté par l'eau d'un forage privé. Le terrain est planté d'une variété d'arbres fruitiers dont 800 orangers matures, 17 mandariniers, 180 oliviers (de 2 à 300 ans), pommiers et poiriers, entre autres.

La propriété bénéficie de l'électricité triphasée.