

## APF-221 - Casa Marie Dos - Oria



**€ 65,500**

Maison de Village Jumelée Rénovée  
Surface terrain - 112 m Surface habitable - 94 m  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
Total salles - 5 salles  
L'eau: Secteur Électricité: Secteur  
Téléphonique: Possible Internet: Oui  
Piscine: Non

Charmante maison de village de plain-pied de 2 chambres avec une vue imprenable, située dans le hameau endormi d'El Margen, à seulement 3 km d'un village avec bars/restaurants. El Margen est situé à environ 15 minutes en voiture des villes d'Oria et Chirivel qui offrent toutes les commodités.

D'une superficie construite de 94 m<sup>2</sup>, cette propriété de plain-pied est située sur un terrain de 112 m<sup>2</sup> comprenant un cellier attenant de 13 m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison.

Un joli patio pavé avec une vue imprenable est situé à l'avant de la maison, idéal pour dîner en plein air tout en profitant de la vue fantastique. De là, la porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée et la maison comprend une cuisine équipée avec espace pour une table et des chaises, un salon confortable, deux chambres doubles et une salle de douche. Le cellier pourrait facilement être intégré à la maison pour augmenter la surface d'habitation.

Cette propriété ferait une fabuleuse maison de vacances ou une maison de retraite idéale.